

KLASA: 940-01/24-03/19
URBROJ: 2117-1-01-25-16
GRAD DUBROVNIK, 5. veljače 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavak 1. podstavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) i članka 15. stavak 1. podstavak 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18., 155/2023), gradonačelnik donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnine u k.o. Obuljeno**

I.

Grad Dubrovnik prodat će podnositelju zahtjeva Matu Prkutu, OIB: 65124221645 iz Dubrovnika, Gornje Obuljeno 10A, nekretninu označenu kao zk.č.br. 966/2 površine 30 m², upisanu u zk.ul.br. 555 k.o. Obuljeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, a koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 966/2, Marina Kneževića, dvorište površine 30 m² upisane u posjedovni list, broj: 365 k.o. Obuljeno.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenju građevne čestice Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-350-05/22-05/000005, Urbroj: 2117-1-15/31-22-0007 od 22. ožujka 2022. godine, pravomoćno od 13. travnja 2022. godine kojim je utvrđena građevna čestica površine 569 m², a koju čini čest.zem. 276 (539 m²) i dio čest.zem. 966 (30 m²) k.o. Obuljeno, a na kojoj su izgrađeni objekti ozakonjeni Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/212, Urbroj: 2117/01-15-13-11 od 30. travnja 2013. godine, pravomoćno od 21. svibnja 2013. godine kojim se ozakonjuje završeno prizemlje, slobodnostojeće, manje zahtjevne stambena zgrada i završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada (spremište) izgrađena na k.č.br. 276 i 297 sve k.o. Obuljeno te je pod posl.br. Z.16029/2023 proveden geodetski elaborat izrađen od društva GEOPLAN d.o.o. iz rujna 2023. godine izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 6.700,00 EUR-a (slovima: šesttisućaisedamstoeura) te naknada za korištenje zemljišta za vremenski period od pet godina iznosi 582,00 EUR-a (slovima: petstoosamdesetdvaeura) temeljem Procjembenog elaborata br. 342/2024 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Jovića, mag.ing.aedif. od 22. listopada 2024. godine koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na VIII. sjednici održanoj 13. studenog 2024. godine na kojoj je doneseno Mišljenje, Klasa: 940-01/24-01/10 Urbroj: 2117-1-08-24-64 da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

III.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki I. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 1.437,50 EUR (slovima: tisućučetiristotridesetsedameuraipedesetcenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje zemljišta i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK

Mato Franković



Dostaviti:

1. Naslovu

2. pismohrana, ovdje